

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

הנדון: מכרז פומבי מספר 3/2011 לביצוע בדיקות בקרה בדירות שיכון ציבורי

על מפרטי שיפוצים ואופן ביצועם – מרחב דרומי

משרד הבינוי והשיכון פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע בדיקות בקרה בדירות שיכון ציבורי ששופצו ע"י החברות המאכלסות או מועמדות לשיפוץ על ידן. אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון מעוניין בקבלת שירותים חיצוניים, שמהותם ביצוע בדיקות בקרה על נחיצות וטיב השיפוצים המתבצעים ע"י החברות המאכלסות בדירות שיכון ציבורי על חשבון המדינה. כמו כן יתבקש משרד הבקרה להכין חוות דעת כללית לאגף נכסים ודיור באשר לתפקוד כל חברה וחברה בכל הקשור למפרטים, לטיב וללוחות זמנים בביצוע השיפוצים. תקופת ההתקשרות הראשונה של 12 חודשים. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף ההסכם וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלינה על 4 שנים מצטבר (כולל שנת ההתקשרות הראשונה), כפי שיקבע המשרד מעת לעת בהתאם להחלטת וועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב.

תנאי סף :

רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאי סף הבאים:

1. מציעים שהינם גופים הנדסיים העוסקים בהכנת מפרטים לשיפוץ דירות, ביצוע פיקוח ובקרה על עבודות כדוגמת הנדרש במכרז זה ובעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלה של שירותים דומים.
2. למציע צוות הכולל:
 - מנהל פרויקט שיהיה אחראי על ביצוע השירותים הנדרשים, שהוא מהנדס בניין בהשכלתו ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלה של שירותים דומים.
 - לפחות שני בודקים אשר הינם הנדסאי בנין, בעלי ידע וניסיון מקצועי של 3 שנים לפחות אשר יבצעו את הבדיקות עצמן.
3. למציע מחזור כספי שנתי, על פי מאזן מבוקר, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות (2007, 2008, 2009) של לא פחות מ- 300,000 ש"ח בשנה
4. למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים, לשנים קודמות, הוא לא נקבע ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

רכישת מסמכי המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il> כמו כן, ניתן לקבל במשרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה מזרח ירושלים, בניין א', קומה 2 בחדר 283 אגף נכסים ודיור, בימים א-ה בין השעות 8:00-13:00.

הגשת הצעות:

את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז **3/2011**. על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים ליד חדר הדואר בנין א' קומת כניסה, משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים - ביום ראשון 16.11.11 לא יאוחר משעה 12:00. הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים עד לשעה 12:00 לא תתקבל ע"י המשרד. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.

שמירת זכויות:

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה המופיעים בחוברת המכרז.

ועדת המכרזים